

Купить технический паспорт здания

наименование организации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

наименование подразделения и здания

Составлен _____ г.

Балансовая (восстановительная) стоимость здания в масштабе цен на 01.01. 20 ____ г., млн. руб.

Всего _____, в том числе:

- а) производственной части _____
б) служебно-бытовой части _____

Подпись*

*Если в одном здании (корпусе) расположено несколько подразделений, паспорт подписывает один из руководителей, на которого возложена общая ответственность за здание.

Технический директор предприятия (или другое должностное лицо, отвечающее за проведение капитального ремонта основных фондов на предприятии в целом)

Подпись

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки _____

Этажность:

а) производственной части этажей с подвалом, без подвала

(ненужное зачеркнуть)

б) служебно-бытовой части этажей с подвалом, без подвала

(ненужное зачеркнуть)

3. Площадь застройки, всего

в том числе: а) производственной части

б) служебно-бытовой части

m^2

m^2

m^2

4. Строительный объем, всего

в том числе: а) производственной части

б) служебно-бытовой части

m^3

m^3

m^3

5. Копии основных рабочих чертежей здания, сооружения прилагаются к паспорту.

КОНСТРУКТИВНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

A. Производственная часть

1. Фундаменты _____
2. Колонны и подкрановые балки _____
3. Стены и перегородки _____
4. Несущие конструкции перекрытий _____
5. Несущие элементы кровли и утеплитель _____
6. Кровля (воздоизолирующий слой) _____

B. Служебно-бытовая часть

1. Фундаменты _____
2. Несущий каркас _____
3. Стены и перегородки _____
4. Междуэтажные и чердачные перекрытия _____
5. Лестницы _____
6. Несущие элементы кровли _____
7. Кровля (воздоизолирующий слой) _____

B. Площади помещений

№ п/п	Наименование площади помещений	Всего , м ²	В том числе	
			Одноэтажной части, м ²	Многоэтажной части, м ²

1. Производственная площадь в том числе:
на антресолях _____
в подвалах _____
2. Площадь складов в том числе:
на антресолях _____
в подвалах _____
3. Площадь служебных помещений в том числе:
на антресолях _____
в подвалах _____
4. Площадь столовых _____
5. Площадь медпунктов _____
6. Площадь гардеробных _____
7. Площадь душевых _____
8. Площадь умывальных _____
9. Площадь уборных _____
10. Площадь прочих помещений _____

Г. Площади полов

№ п/п	Наименование площади полов	В одноэтажной части, м ²	В многоэтажной части, м ²	Всего, м ²

1. Торцовая шашка _____
2. Бетонные _____
3. Гранитная брускатка _____
4. Чугунные, стальные _____
5. Асфальтовые _____
6. Цементные _____
7. Мозаичные _____
8. Из метлахской плитки _____
9. Ксиолитовые _____
10. Паркетные _____
11. Дощатые _____
12. Линолеумные _____
13. Наливные бесшовные _____
14. Из плитки ПХВ _____
15. Прочие _____

Д. Размеры наружных поверхностей ограждающих покрытий

1. Площадь стен за вычетом проемов _____ м²
2. Площадь торцовых стенок фонарей _____ м²
3. Площадь стенных светопропускных окон, всего _____ м²
в том числе с размерами стекол:
 а) _____ м² _____ м²
 б) _____ м² _____ м²
 в) _____ м² _____ м²
4. Площадь фонарного остекления, всего _____ м²
в том числе с размерами стекол:
 а) _____ м² _____ м²
 б) _____ м² _____ м²
 в) _____ м² _____ м²
5. Общая площадь остекления стекового и фонарного _____ м²
6. Количество и площадь автоворот _____ шт. _____ м²

Е. Размеры внутренних поверхностей ограждающих и несущих конструкций одноэтажной части

1. Развернута площадь перекрытия, всего _____ m^2
в том числе:
а) железобетонного _____ m^2
б) деревянного _____ m^2
в) металлического _____ m^2
2. Площадь стен _____ m^2
3. Площадь перегородок, всего _____ m^2
в том числе:
а) металлических _____ m^2
б) стеклянных _____ m^2
в) кирпичных, шлакобетонных и др. _____ m^2
4. Развернутая поверхность колонн:
а) металлических (со связями) _____ m^2
б) железобетонных и кирпичных _____ m^2
в) прочих _____ m^2
5. Развернутая поверхность подкрановых балок:
а) железобетонных _____ m^2
б) металлических _____ m^2
6. Развернутая поверхность:
а) металлических прогнозов перекрытия _____ m^2
б) металлических ферм перекрытия _____ m^2
в) металлических связей перекрытия _____ m^2
г) прочих металлоконструкций _____ m^2
д) труб промразводок _____ m^2
е) вентиляционных систем _____ m^2
ж) внутренних дверей и ворот _____ m^2

Ж. Проектные данные о допускаемых полезных нагрузках на основные несущие конструкции и элементы зданий

1. На фермы или балки перекрытий одноэтажной части (попролетно) _____
2. На подкрановые балки (попролетно) _____
3. На полы одноэтажной части (попролетно) с изображением схемы плана нагрузок (если необходимо) _____
4. На междуэтажные перекрытия многоэтажной части (поэтажно) с составлением схемы плана нагрузок (если это необходимо) _____

Примечание.

При отсутствии проектных данных о величинах допускаемых полезных нагрузок последние должны быть установлены поверочными расчетами.