

наименование организации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

наименование подразделения и здания

Составлен \_\_\_\_\_ г.

Балансовая (восстановительная) стоимость здания в масштабе цен на 01.01. 20 \_\_\_\_ г., млн. руб.

Всего \_\_\_\_\_, в том числе:

- а) производственной части \_\_\_\_\_
- б) служебно-бытовой части \_\_\_\_\_

Подпись\*

\*Если в одном здании (корпусе) расположено несколько подразделений, паспорт подписывает один из руководителей, на которого возложена общая ответственность за здание.

Технический директор предприятия (или другое должностное лицо, отвечающее за проведение капитального ремонта основных фондов на предприятии в целом)

Подпись

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки \_\_\_\_\_

Этажность:

- а) производственной части    этажей с подвалом, без подвала  
 (ненужное зачеркнуть)
- б) служебно-бытовой части    этажей с подвалом, без подвала  
 (ненужное зачеркнуть)

3. Площадь застройки, всего	_____	м <sup>2</sup>
в том числе: а) производственной части	_____	м <sup>2</sup>
б) служебно-бытовой части	_____	м <sup>2</sup>
4. Строительный объем, всего	_____	м <sup>3</sup>
в том числе: а) производственной части	_____	м <sup>3</sup>
б) служебно-бытовой части	_____	м <sup>3</sup>

5. Копии основных рабочих чертежей здания, сооружения прилагаются к паспорту.

# КОНСТРУКТИВНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

## А. Производственная часть

1. Фундаменты \_\_\_\_\_
2. Колонны и подкрановые балки \_\_\_\_\_
3. Стены и перегородки \_\_\_\_\_
4. Несущие конструкции перекрытий \_\_\_\_\_
5. Несущие элементы кровли и утеплитель \_\_\_\_\_
6. Кровля (водоизолирующий слой) \_\_\_\_\_

## Б. Служебно-бытовая часть

1. Фундаменты \_\_\_\_\_
2. Несущий каркас \_\_\_\_\_
3. Стены и перегородки \_\_\_\_\_
4. Междуетажные и чердачные перекрытия \_\_\_\_\_
5. Лестницы \_\_\_\_\_
6. Несущие элементы кровли \_\_\_\_\_
7. Кровля (водоизолирующий слой) \_\_\_\_\_

## В. Площади помещений

№ п/п	Наименование площади помещений	Всего , м <sup>2</sup>	В том числе	
			Одноэтажной части, м <sup>2</sup>	Многоэтажной части, м <sup>2</sup>

1. Производственная площадь в том числе:  
на антресолях \_\_\_\_\_  
в подвалах \_\_\_\_\_

2. Площадь складов в том числе:  
на антресолях \_\_\_\_\_  
в подвалах \_\_\_\_\_

3. Площадь служебных помещений в том числе:  
на антресолях \_\_\_\_\_  
в подвалах \_\_\_\_\_

4. Площадь столовых \_\_\_\_\_
5. Площадь медпунктов \_\_\_\_\_
6. Площадь гардеробных \_\_\_\_\_
7. Площадь душевых \_\_\_\_\_
8. Площадь умывальных \_\_\_\_\_
9. Площадь уборных \_\_\_\_\_
10. Площадь прочих помещений \_\_\_\_\_

### Г. Площади полов

№ п/п	Наименование площади полов	В одноэтажной части, м <sup>2</sup>	В многоэтажной части, м <sup>2</sup>	Всего, м <sup>2</sup>

1. Торцовая шашка \_\_\_\_\_
2. Бетонные \_\_\_\_\_
3. Гранитная брусчатка \_\_\_\_\_
4. Чугунные, стальные \_\_\_\_\_
5. Асфальтовые \_\_\_\_\_
6. Цементные \_\_\_\_\_
7. Мозаичные \_\_\_\_\_
8. Из метлахской плитки \_\_\_\_\_
9. Ксилолитовые \_\_\_\_\_
10. Паркетные \_\_\_\_\_
11. Дощатые \_\_\_\_\_
12. Линолеумные \_\_\_\_\_
13. Наливные бесшовные \_\_\_\_\_
14. Из плитки ПВХ \_\_\_\_\_
15. Прочие \_\_\_\_\_

### Д. Размеры наружных поверхностей ограждающих покрытий

1. Площадь стен за вычетом проемов \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
2. Площадь торцовых стенок фонарей \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
3. Площадь стеновых светопроемов, всего \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
в том числе с размерами стекол:
  - а) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
  - б) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
  - в) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
4. Площадь фонарного остекления, всего \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
в том числе с размерами стекол:
  - а) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
  - б) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
  - в) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
5. Общая площадь остекления стенового и фонарного \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
6. Количество и площадь автоворот \_\_\_\_\_ шт. \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

**Е. Размеры внутренних поверхностей ограждающих  
и несущих конструкций одноэтажной части**

1. Развернута площадь перекрытия, всего \_\_\_\_\_  $m^2$   
в том числе:  
а) железобетонного \_\_\_\_\_  $m^2$   
б) деревянного \_\_\_\_\_  $m^2$   
в) металлического \_\_\_\_\_  $m^2$
2. Площадь стен \_\_\_\_\_  $m^2$
3. Площадь перегородок, всего \_\_\_\_\_  $m^2$   
в том числе:  
а) металлических \_\_\_\_\_  $m^2$   
б) стеклянных \_\_\_\_\_  $m^2$   
в) кирпичных, шлакобетонных и др. \_\_\_\_\_  $m^2$
4. Развернутая поверхность колонн:  
а) металлических (со связями) \_\_\_\_\_  $m^2$   
б) железобетонных и кирпичных \_\_\_\_\_  $m^2$   
в) прочих \_\_\_\_\_  $m^2$
5. Развернутая поверхность подкрановых балок:  
а) железобетонных \_\_\_\_\_  $m^2$   
б) металлических \_\_\_\_\_  $m^2$
6. Развернутая поверхность:  
а) металлических прогонов перекрытия \_\_\_\_\_  $m^2$   
б) металлических ферм перекрытия \_\_\_\_\_  $m^2$   
в) металлических связей перекрытия \_\_\_\_\_  $m^2$   
г) прочих металлоконструкций \_\_\_\_\_  $m^2$   
д) труб промразводок \_\_\_\_\_  $m^2$   
е) вентиляционных систем \_\_\_\_\_  $m^2$   
ж) внутренних дверей и ворот \_\_\_\_\_  $m^2$

**Ж. Проектные данные о допускаемых полезных нагрузках  
на основные несущие конструкции и элементы зданий**

1. На фермы или балки перекрытий одноэтажной части (попролетно) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
2. На подкрановые балки (попролетно) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. На полы одноэтажной части (попролетно) с изображением схемы плана нагрузок (если необходимо) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
4. На междуэтажные перекрытия многоэтажной части (поэтажно) с составлением схемы плана нагрузок (если это необходимо) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Примечание.

При отсутствии проектных данных о величинах допускаемых полезных нагрузок последние должны быть установлены поверочными расчетами.