

[Купить Эксплуатационный паспорт на здание промышленного предприятия](#)

**ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
на здание промышленного предприятия**

ЦентрМарк

Центромаг

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

на здание промышленного предприятия

(наименование цеха, отдела, службы и т.п.)

(адрес здания)

Инвентарный номер здания _____

Паспорт составлен « ____ » 20__ г.

Руководитель цеха (отдела, службы и т.п.) _____
(подпись)

Сотрудник отдела эксплуатации и ремонта зданий предприятия, составивший паспорт –

(должность, подпись)

Ответственный за эксплуатацию и ремонт здания от цеха (отдела, службы и т.п.)

(должность, подпись)

Дата	Номер приказа о назначении	Ответственный за эксплуатацию и ремонт		Главный инженер	
		Инициалы, фамилия, должность	Подпись	Инициалы, фамилия, должность	Подпись

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Год ввода в эксплуатацию _____
 2. Проектная организация (генпроектировщик) _____
 3. Год выпуска проекта _____
 4. Примененный проект _____
 5. Строительная организация (генподрядчик) _____
 6. Балансовая стоимость и физический износ:

7. Степень огнестойкости

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗДАНИЯ

1. Габаритные размеры в плане _____ м

2. Размеры пролетов _____ м

Шаг колонн: _____ м

3. Число и высоты этажей, высоты помещений

4. Площадь здания _____ м²

5. Площадь застройки _____ м²

6. Строительный объем, всего _____ м³, в том числе помещений в подземной части _____ м³

7. Общая площадь _____ м², в том числе рамп, помещений в подземной части и встроек (галерей, этажерок, площадок) всего _____ м², из них помещений в подземной части _____ м²

8. Площадь помещений с санитарно-техническим оборудованием ____ м²

9. Площади помещений различного назначения ____ м²

Назначение и расположения помещений	Площадь, м ²
1 Производственные в том числе: - на антресолях - в подвалах	
2 Склады в том числе: - на антресолях - в подвалах	
3 Административные	
4 Гардеробные	
5 Душевые	
6 Умывальные	
7 Уборные	
8 Медицинские пункты	
9 Столовые	
10 Прочие	

10. Абсолютная отметка условного нуля (с указанием привязки конструкций) _____

З ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПЛОЩАДКИ

1 Характеристика геологического строения основания фундаментов

(на период строительства) _____

2 Глубина заложения фундаментов _____ м

3 Несущая способность грунта в основании

фундаментов _____ кПа (кгс/см²)

4 Характер грунтовых вод и глубина их залегания _____ м

5 Химический состав грунтовых вод и степень агрессивности

по отношению к бетону _____, железобетону _____,

стали _____, кирпичу глиняному _____.

ЦентрМаг

4 КЛИМАТИЧЕСКИЕ И ГЕОФИЗИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА

Наименование параметра и единица измерения	Значение параметра, принятое при проектировании	Изменившееся значение параметра, год
1 Температура наружного воздуха, °С, средняя наиболее холодной пятидневки, средняя наиболее холодных суток		
2 Нормативное значение веса снегового покрова земли, кПа ($\text{кгс}/\text{м}^2$)		
3 Ветровые нагрузки: нормативное значение ветрового давления, кПа ($\text{кгс}/\text{м}^2$). Тип местности		
4 Расчетная сейсмичность, баллы		
5 Нормативная глубина промерзания грунта, м		
6 Особые грунтовые условия		

ЦентрМаг

5 КОНСТРУКТИВНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

1 Фундаменты, фундаментные балки, стены подвалов

2 Колонны, стойки фахверка

3 Подкрановые балки

4 Стропильные и подстропильные фермы, стропила, балки, прогоны покрытия здания

5 Рабочие площадки

6 Покрытия здания

7 Стены (кроме стен подвалов), перегородки

8 Световые и аэрационные фонари

9 Окна

10 Ворота

11 Двери

12 Полы

6 УЧЕТ ПРОВЕДЕНИХ РАБОТ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ЗДАНИЮ

1 Ремонты, реконструкции, расширения

В журнале прошнуровано, пронумеровано и скреплено

печатью _____ листов / страниц
(нужное подчеркнуть)

«_____» _____ 20 ____ г.

Ф.И.О., должность, подпись _____

М.П.

Продукция соответствует п. 18.12 «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2).
Общероссийский классификатор видов экономической деятельности»
(утвержден Приказом Россстандарта от 31.01.2014 № 14-ст)

Санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется

Товар не подлежит обязательной сертификации

Экологически чистая бумага без применения хлора и кислот



Знак информационной продукции
(Федеральный закон № 436-ФЗ от 29.12.2010 г.)