

[Купить эксплуатационный паспорт на здание](#)

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ НА ЗДАНИЕ

ЦентрМаг

ЦентрМаг

(наименование организации)

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ НА ЗДАНИЕ

(адрес здания)

Инвентарный номер здания _____

Паспорт составлен «__» _____ 20__ г.

Начальник цеха (отдела, службы и т.п.) _____
(подпись)

Сотрудник отдела эксплуатации и ремонта зданий предприятия, составивший паспорт _____
(должность, подпись)

Ответственный за эксплуатацию и ремонт здания от цеха (отдела, службы и т.п.) _____
(должность, подпись)

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1 Год ввода в эксплуатацию _____

2 Проектная организация (генпроектировщик) _____

3 Год выпуска проекта _____

4 Примененный проект _____

5 Строительная организация (генподрядчик) _____

6 Балансовая стоимость и физический износ:

Таблица 2

Год	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Физический износ, %	Примечание

7 Степень огнестойкости _____

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗДАНИЯ

- 1 Габаритные размеры в плане _____ м
- 2 Размеры пролётов _____ м
- 3 Шаг колонн: _____ м
- 4 Число и высоты этажей, высоты помещений

Таблица 3

Расположение этажей	Высота, м		Примечание
	этажа	помещения	

- 5 Площадь здания _____ м²
- 6 Площадь застройки _____ м²

Продолжение изменения на с. 19

- 7 Строительный объем, всего _____ м³ в том числе помещений в подземной части _____ м³
- 8 Площадь помещений с санитарно-техническим оборудованием _____ м²
- 9 Площади помещений различного назначения _____ м²
- 10 Водоотвод с покрытия здания _____
- 11 Абсолютная отметка условного нуля (с указанием привязки конструкций) _____

Таблица 4

Назначение и расположение помещений	Всего	В том числе (с указанием этажа и осей)	
1 Торговые			
2 Развлекательные и спортивные (киноконцертные залы, помещения боулинга, бассейнов и др.)			
3 Общественного питания			
4 Офисные			
5 Административно-служебные			
6 Подсобные			
7 Санузлы, умывальные, душевые			
8 Коридоры			
9 Фойе, вестибюли, холлы			
10 Тамбуры			
11 Щитовые, трансформаторные			
12 Вентиляционные камеры			
13 Прочие			

3 ОСНОВНОЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Таблица 5 – Основное технологическое оборудование

[illegible]

Таблица 6 – Грузовые и пассажирские лифты

[illegible]

4 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПЛОЩАДКИ

- 1 Характеристика геологического строения основания фундаментов (на период строительства) _____
- 2 Глубина заложения фундаментов _____
- 3 Несущая способность грунта в основании фундаментов _____ кПа(кгс/см²)
- 4 Характер грунтовых вод и глубина их залегания _____ м
- 5 Химический состав грунтовых вод и степень агрессивности по отношению к бетону _____, железобетону _____, стали _____, кирпичу _____.

5 КЛИМАТИЧЕСКИЕ И ГЕОФИЗИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА

Таблица 7

Наименование параметра и единица измерения	Значение параметра, принятое при проектировании	Изменившееся значение параметра, год
1 Температура наружного воздуха, °С средняя наиболее холодной пятидневки средняя наиболее холодных суток		
2 Нормативное значение веса снегового покрова земли, кПа (кгс/м ²)		
3 Ветровые нагрузки: нормативное значение ветрового давления, кПа (кгс/м ²). Тип местности		
4 Расчетная сейсмичность, баллы		
5 Нормативная глубина промерзания грунта, м		
6 Особые грунтовые условия		

6 ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ С РАЗЛИЧНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ СРЕДЫ

Таблица Г.8 – Площади помещений, отличающихся по характеру требований к температурному режиму

[illegible]

7 КОНСТРУКТИВНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Таблица 9 - Фундаменты, фундаментные балки, стены подвалов

[illegible]

Таблица 10 – Колонны

[illegible]

Таблица 11 – Ригели

[illegible]

Таблица 13 – Стены (кроме стен подвалов), перегородки

[illegible]

[illegible][illegible]

Таблица 15 - Двери

[illegible]

Таблица 16 – Полы

[illegible]

Таблица 17 – Лестницы

[illegible]

8 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Таблица 18

Наименование системы	Краткая характеристика системы
Отопление Вентиляция Кондиционирование воздуха	
Водоснабжение	
Канализация	
Технологические трубопроводы	
Электроснабжение	
Система противопожарной безопасности	

9 УЧЕТ ПРОВЕДЕННЫХ РАБОТ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Таблица 19 – Ремонты, реконструкции, расширения

[illegible]

Таблица 21 – Изменения в паспорте

[illegible]

В журнале прошнуровано, пронумеровано и скреплено

печатью _____ листов / страниц
(нужное подчеркнуть)

«_____» _____ 20____ г.

Ф.И.О., должность, подпись _____

М.П.

Продукция соответствует п. 18.12 «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2).
Общероссийский классификатор видов экономической деятельности»
(утвержден Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст)

Санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется

Товар не подлежит обязательной сертификации

Экологически чистая бумага без применения хлора и кислот



Знак информационной продукции
(Федеральный закон № 436-ФЗ от 29.12.2010 г.)