

[Купить Журнал по техническому обслуживанию вентиляционных систем
\(систем кондиционирования\)](#)

ЖУРНАЛ
по техническому обслуживанию
вентиляционных систем
(систем кондиционирования)

ЦентрМет

ЦентрМаг

ЖУРНАЛ

по техническому обслуживанию

вентиляционных систем

(систем кондиционирования)

(наименование объекта)

Начат «__» _____ 20__ г.

Окончен «__» _____ 20__ г.

При обнаружении признаков неисправности вентиляционных систем сообщать диспетчеру по тел.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Требования по контролю за техническим обслуживанием вентиляционных установок к исполнителю.
2. Требования по контролю за технической эксплуатацией вентиляционных установок к заказчику.
3. Характеристика вентиляционных систем:
 - 3.1. Приточные вентиляционные системы;
 - 3.2. Вытяжные вентиляционные системы.
4. Сведения о проведенных заменах (дополнениях) в вентиляционных установках и системах кондиционирования
5. Перечень работ по техническому обслуживанию:
6. График проведения технического обслуживания.
7. Журнал регистрации работ по ТО и Р.
8. Журнал учета неисправностей вентиляционных систем.

**Требования по контролю за техническим обслуживанием
вентиляционных установок и систем кондиционирования
к исполнителю**

1. К проведению технического обслуживания и ремонта допускаются специалисты, имеющие соответствующую квалификацию.
2. Работы по ТО и Р должны проводиться в соответствии с требованиями «Графика» и «Регламента».
3. Для устранения неисправностей установок исполнитель прибывает на объект не позднее чем через 48 часов после вызова.
4. При проведении ТО и Р в обязательном порядке представителем исполнителя доводятся представителю заказчика положения, инструкции и особенности эксплуатации вентиляционных систем.

**Требования по контролю за технической эксплуатацией
вентиляционных установок и систем кондиционирования
к заказчику**

1. Ответственность за организацию эксплуатации вентиляционных установок и систем кондиционирования возложена на руководителей соответствующих объектов.
2. Приказом (распоряжением) по объекту должно быть назначено лицо, ответственное за эксплуатацию вент. систем и систем кондиционирования и определён персонал для контроля работоспособности вент. систем. и систем кондиционирования
3. При отсутствии автоматики на включение и выключение вентиляционных систем, на каждую систему должен быть разработан график включения, исходя из регламента работы в вентилируемых помещениях
4. Каждый случай нарушения работоспособности вентиляционных систем (аварии, отказы) должен быть зафиксирован в «Журнале учёта неисправностей вентиляционных систем».
5. Лицо, ответственное за эксплуатацию вент. установок, обязано:
 - уметь качественно и в установленные сроки выполнять действия, определённые регламентом технического обслуживания и касающиеся заказчика;
 - информировать исполнителя о неисправностях в работе вент. систем и систем кондиционирования

Характеристика вентиляционных систем

1. Общие сведения

Приточные вентиляционные системы

Наименование организации заказчика

[illegible]

Характеристика вентиляционных систем

1. Общие сведения

Приточные вентиляционные системы

Наименование организации заказчика

[illegible]

Вытяжные вентиляционные системы

Наименование организации заказчика

[illegible]

Вытяжные вентиляционные системы

Наименование организации заказчика

[illegible]

**Сведения о проведенных заменах (дополнениях)
в вентиляционных установках и системах кондиционирования**

[illegible]

Перечень работ по техническому обслуживанию:

Контроль за техническим состоянием зданий и объектов следует осуществлять путем проведения систематических осмотров с использованием современных средств технической диагностики. Результаты осмотров отражаются в документах по учету технического состояния зданий. Выполнение работ (услуг) с отражением в журнале осмотров, журнале дефектов, оперативном журнале, журнале учета работ.

А. Системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха (при наличии на объекте).

Один раз в месяц ТО-1 (150-160 часов)

1. Внешний осмотр оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций вентиляционной установки
2. Проверка электропитания по фазам (проверка дисбаланса по направлению, проверка дисбаланса по току)
3. Проверка электропроводов регулирующей и запорной арматуры
4. Контроль и запись состояния автоматики и показаний КИПа
5. Контроль состояния и чистка (замена) воздушных фильтров
6. Проверка виброизолирующих опор
7. Проверка состояния теплообменника
8. Контроль состояния приводных ремней.

Один раз в квартал ТО-2 (600-650 часов)

1. Проверка состояний силовых и управляющих цепей оборудования, по необходимости производить подтяжку резьбовых соединений
2. Регулировка приводных ремней
3. Смазка подшипников вала
4. Контроль состояния и замена бактерицидных фильтров
5. Проверка по необходимости, регулировка выравненности ведущего шкива и шкивов вентилятора
6. Проверка, по необходимости, регулировка параллельности валов двигателя и вентилятора
7. Проверка, по необходимости, натяжение ремней
8. Проверка центровки крыльчатки на валу
9. Снятие налета с крыльчатки
10. Проверка правильности положения картера защиты ремней
11. Проверка амортизационных пружин в основании мотовентилятора
12. Проверка гибкости и прочности креплений, протяжка креплений

Один раз в год ТО-3 (2500-2600 часов)

1. Проверка виброизолирующих опор
2. Проверка состояния приборов КИПа
3. Чистка жалюзийных решеток
4. Проверка электроприводов регулирующей и запорной арматуры
5. Осмотр воздухопроводов на предмет герметичности
6. Проверка герметичности теплообменников
7. Плановое уплотнение воздухопроводов
8. Мойка и чистка внутренней полости приточной вентиляционной установки
9. Ревизия крыльчатки вытяжной установки
10. Ревизия подшипников электродвигателей вентиляторов, воздушного теплообменника.

Б. Приточные установки с автоматикой выполняемые ежемесячно (при наличии на объекте).

- Внешний осмотр оборудования, выявление механических повреждений и неисправностей.
- Проверка состояния сварных и резьбовых соединений вентиляционных установок, герметичности стыков элементов вентиляционных систем и устранение неисправностей.
- Измерение рабочего тока двигателя вентилятора.
- Проверка функционирования защитных устройств при работе приточных установок в аварийных режимах, их регулировка (при необходимости).
- Проверка температуры воды в контурах отопления калориферов.
- Проверка исправности температурных датчиков и датчиков защиты калориферов от замерзания.
- Проверка работоспособности сервопривода 3-х ходового запорного клапана смесительного узла, наладка сервопривода (при необходимости). Проверка состояния воздушного фильтра заборного воздуха и замена фильтрующих вставок (при необходимости).
- Проверка состояния рабочего колеса и крепления двигателя к корпусу вентиляционной установки.
- Проверка и фиксация резьбовых соединений.
- Проверка состояния внешних и внутренних соединений кабелей.
- Проверка исправности воздушных заслонок.
- Осмотр внешних лакокрасочных покрытий и при необходимости их обновление. Проверка надежности крепления вентиляторов к гибким вставкам и строительными конструкциями здания.
- Контроль и очистка загрязненности звукопоглощающих поверхностей. Проверка и регулировка натяжения приводного ремня.
- После выполнения осмотров и операций обслуживания проверка и настройка рабочих параметров (производительность по воздуху, полное давление, температура).
- Разработка мероприятий, обеспечивающих заданную точность поддержания проектных параметров воздуха, и наладка оборудования после их осуществления. Определение характера распределения температур, влажности и скорости движения воздуха в рабочей зоне при заданной производительности технологического оборудования.
- Регулировка приточных струй с целью равномерного распределения параметров воздуха в рабочей зоне.
- Изыскание мероприятий, обеспечивающих расчетное (заданное) распределение параметров воздуха в рабочей зоне.
- Контрольная проверка параметров воздуха в рабочей зоне после выполнения мероприятий.
- Измерение давления и расходов перемещаемого воздуха по отдельным ответвлениям сети, воздухоприемным и воздуховыпускным отверстиям.
- Регулировка вентиляционных сетей после осуществления предварительно рекомендованных мероприятий и регулировка объемов воздуха до величин, обеспечивающих санитарно-гигиенический эффект или технологические требования.
- Замена фильтров осуществляется за счет исполнителя.

В. Вытяжные установки выполняемые ежеквартально (при наличии на объекте).

- Внешний осмотр оборудования, выявление механических повреждений и неисправностей.
- Проверка состояния сварных и резьбовых соединений вентиляционных установок, герметичности стыков элементов вентиляционных систем и устранение неисправностей.
- Измерение рабочего тока двигателя вентилятора.
- Проверка функционирования защитных устройств при работе вытяжных установок в аварийных режимах, их регулировка (при необходимости),
- Проверка состояния рабочего колеса и крепления двигателя к корпусу вентиляционной установки.
- Проверка и фиксация резьбовых соединений.
- Проверка состояния внешних и внутренних соединений кабелей.
- Проверка исправности заслонок.
- Осмотр внешних лакокрасочных покрытий и при необходимости их обновление.
- Очистка внутренних полостей вентиляторов и рабочих колес от загрязнений.
- Проверка надежности крепления вентиляторов к гибким вставкам и строительными конструкциями здания.
- Контроль и очистка загрязненности звукопоглощающих поверхностей. Проверка и регулировка натяжения приводного ремня.
- После выполнения осмотров и операций обслуживания проверка и настройка рабочих параметров (производительность по воздуху, полное давление)
- Измерение давление и расходов перемещаемого воздуха по отдельным ответвлениям сети, воздухоприемным и воздуховыпускным отверстиям.
- Регулировка вентиляционных сетей после осуществления предварительно рекомендованных мероприятий и регулировка объемов воздуха до величин, обеспечивающих санитарно-гигиенический эффект или технологические требования.
- Замена фильтров осуществляется за счет исполнителя.

ГРАФИК

Проведения технического обслуживания и ремонта на 202__ год

(наименование объекта)

Вид работ (внешний осмотр, проверка работоспособности, профилактика)	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал		
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь

п\п Исполнитель _____

п\п Заказчик _____

_____ 20__ г

_____ 20__ г

ГРАФИК

Проведения технического обслуживания и ремонта на 202__ год

(наименование объекта)

Вид работ (внешний осмотр, проверка работоспособности, профилактика)	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал		
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь

п\п Исполнитель _____

п\п Заказчик _____

_____ 20__ г

_____ 20__ г

ЖУРНАЛ
регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту
вентиляционных систем

Объект, его адрес, телефон _____

Должность, фамилия, имя, отчество ответственного за эксплуатацию вентиляционных систем
(от заказчика)

Должность, фамилия, имя, отчество лиц, осуществляющих техническое обслуживание
вентиляционных систем (от подрядной организации)

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
на проведение технического обслуживания
систем приточно-вытяжной вентиляции

1. Отслеживание правильности показаний приборов по основным параметрам.
2. Контроль за нагревом подшипников.
3. Набивка и подтягивание сальников.
4. Смазка подшипников.
5. Проверка работы оборудования в ручном и автоматическом режимах
6. Настройка режимов работы инженерного оборудования в зависимости от времени года.
7. Мелкий ремонт вентиляторов, эл.моторов.
8. Устранение неплотностей в воздуховодах и их укрепление.
9. Укрепление вентиляционных жалюзийных решёток.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

В журнале прошнуровано, пронумеровано и скреплено

печатью _____ листов / страниц
(нужное подчеркнуть)

« _____ » 20 _____ г.

Ф.И.О., должность, подпись _____

М.П.

Продукция соответствует п. 18.12 «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2).
Общероссийский классификатор видов экономической деятельности»
(утвержден Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст)

Санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется

Товар не подлежит обязательной сертификации

Экологически чистая бумага без применения хлора и кислот



Знак информационной продукции
(Федеральный закон № 436-ФЗ от 29.12.2010 г.)

ЦентрМаг

ЦентрМаг